



Edital

HASTA PÚBLICA PARA VENDA DO PRÉDIO URBANO SITO NO OUTEIRO DE SANTA BÁRBARA, EM ESTREMOZ

Pedro Manuel Lopes Ramalho, Presidente da Junta da União das Freguesias de Estremoz (Santa Maria e Santo André),

Torna público que, por deliberação da Junta de Freguesia, tomada na reunião ordinária realizada no dia 08 de outubro de 2024, no uso da competência prevista na alínea c) do nº 1 do artigo 16º do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, vai proceder-se à venda, por hasta pública, do Prédio Urbano (Armazém), sito no Outeiro de Santa Bárbara, concelho de Estremoz, propriedade da União das Freguesias de Estremoz (Santa Maria e Santo André).

A venda será efetuada de acordo com as respetivas condições gerais, que estão disponíveis para consulta no site da Junta de Freguesia, <http://www.ufetzmsa.pt> ou na secretaria da Junta de Freguesia, sita na Rua Prof. Egas Moniz, em Estremoz.

A União das Freguesias de Estremoz (Santa Maria e Santo André) vai proceder à venda do Prédio Urbano, sito no Outeiro de Santa Bárbara, em Estremoz, com o valor base de licitação de **100.000,00€** (cem mil euros). São admitidos apenas lances de 1000,00€ (mil euros) e múltiplos de 1000,00€ (mil euros).

A adjudicação será feita à melhor proposta, entendendo-se como tal a licitação de valor mais elevado para aquisição do prédio.

Logo após o término da praça da Hasta Pública, o arrematante tem que prestar caução no valor de 10 % do preço global da licitação, que funcionará como sinal, revertendo para a Junta de Freguesia, em caso de desistência ou não aceitação das condições. A caução será devolvida, depois de assinada a escritura de compra e venda.



As condições de pagamento são as seguintes: 100% na data de celebração da escritura de compra e venda.

São da responsabilidade do adjudicatário, as obrigações fiscais respeitantes à transmissão dos bens, nomeadamente o pagamento do Imposto Municipal sobre Transmissão de Imóveis e do Imposto de Selo, bem como as despesas inerentes à celebração da escritura de compra e venda.

Entre os dias **21 de outubro e 25 de outubro de 2024**, das **14:00h às 17:30h**, serão realizadas visitas ao imóvel, com o acompanhamento de um elemento do Executivo da Junta de Freguesia. Caso não possa estar presente na data e período indicado, poderá solicitar o agendamento da visita para outro dia. Todos os interessados em visitar o local, devem efetuar uma marcação, através do endereço de correio eletrónico geral@ufestremoz.pt ou pelo contacto telefónico 926 776 068, com pelo menos, 48 horas de antecedência relativamente à data da visita.

A praça da Hasta Pública realizar-se-á no Salão Nobre da União das Freguesias de Estremoz (Santa Maria e Santo André), sito na Rua Prof. Egas Moniz, em Estremoz, no dia **31 de outubro de 2024, quinta-feira**, iniciando-se pelas **10:30 horas**.

Estremoz, 09 de outubro de 2024

O Presidente da Junta