



Edital

HASTA PÚBLICA PARA VENDA DO PRÉDIO URBANO SITO NA PRAÇA LUÍS DE CAMÕES, Nº 37- 38 EM ESTREMOZ (ANTIGA JUNTA DE SANTO ANDRÉ)

Pedro Manuel Lopes Ramalho, Presidente da Junta da União das Freguesias de Estremoz (Santa Maria e Santo André),

Torna público que, por proposta da Junta de Freguesia, aprovada na reunião ordinária realizada no dia 11 de abril de 2023, a Assembleia de Freguesia em sessão ordinária realizada no dia 26 de abril de 2023, no uso da competência prevista na alínea e) do nº 1 do artigo 9º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, vai proceder-se à venda, por hasta pública, do Prédio Urbano, sito na Praça Luís de Camões, nºs 37-38, Estremoz, concelho de Estremoz, propriedade da União das Freguesias de Estremoz (Santa Maria e Santo André).

A venda será efetuada de acordo com as respetivas condições gerais, que estão disponíveis para consulta no site da Junta de Freguesia, www.ufetzmsa.pt, ou na secretaria da Junta de Freguesia, sita na Rua Prof. Egas Moniz, em Estremoz.

A União das Freguesias de Estremoz (Santa Maria e Santo André) vai proceder à venda do Prédio Urbano, sito na Praça Luís de Camões, nºs 37-38, em Estremoz, com o valor base de licitação de 226.300,00 € (duzentos e vinte e seis mil e trezentos euros). São admitidos apenas lances de 1000,00€ (mil euros) e múltiplos de 1000,00€ (mil euros).

A adjudicação será feita à melhor proposta, entendendo-se como tal a licitação de valor mais elevado para aquisição do prédio.

Logo após o término da praça da Hasta Pública, o arrematante tem que prestar caução no valor de 10 % do preço global da licitação, que funcionará como sinal, revertendo para a Junta de Freguesia, em caso de desistência ou não aceitação das condições. A caução será devolvida, depois de assinada a escritura de compra e venda.



As condições de pagamento são as seguintes: 100% na data de celebração da escritura de compra e venda.

São da responsabilidade do adjudicatário, as obrigações fiscais respeitantes à transmissão dos bens, nomeadamente o pagamento do Imposto Municipal sobre Transmissão de Imóveis e do Imposto de Selo, bem como as despesas inerentes à celebração da escritura de compra e venda.

Entre os dias **10 e 14 de julho de 2023**, das **09:00h às 12:30h e das 14:00h às 17:30h**, serão realizadas visitas ao imóvel, com o acompanhamento um elemento do Executivo da Junta de Freguesia. Caso não possa estar presente na data e período indicado, poderá solicitar o agendamento da visita para outro dia. Todos os interessados em visitar o local, devem efetuar uma marcação, através do endereço de correio eletrónico geral@ufestremoz.pt ou pelo contacto telefónico 926 776 068, com pelo menos, 48 horas de antecedência relativamente à data da visita.

A praça da Hasta Pública realizar-se-á no Salão Nobre da União das Freguesias de Estremoz (Santa Maria e Santo André), sito na Rua Prof. Egas Moniz, em Estremoz, no dia **28 de julho de 2023**, iniciando-se pelas **15:00 horas**.

Estremoz, 03 de maio de 2023

O Presidente da Junta

Assinado por: **PEDRO MANUEL LOPES RAMALHO**
Num. de Identificação: 08446974
Data: 2023.05.03 15:53:15+01'00'
Certificado por: **Secretaria-Geral do Ministerio da
Administracao Interna**
Atributos certificados: **Presidente da Junta de
Freguesia de União das freguesias de Estremoz
(Santa Maria e Santo André)**

